Rénover malin en Valais
Saisir l'opportunité

Séance d'information du 16.08.2025

Léonard Luisier

Introduction

- Ce que vous pouvez faire tout de suite
- Impact sur les résidences secondaires
- Changer son chauffage, quelles alternatives?
- À quoi ressemble une transformation réussie
- Réfection de toiture
- Conclusion

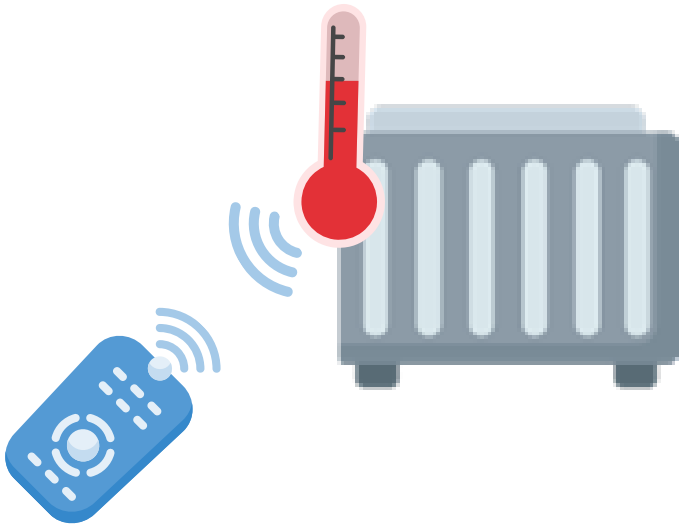
But : vous donner des repères concrets, des idées et des exemples

Ce que vous pouvez faire demain

1. Analyser vos factures d'énergie
2. Notez la durée de vie de votre chauffage actuel
3. Regardez l'état de votre toiture
4. Appelez un conseiller, faites un CECB + (~2'500CHF)
   https://www.cecb-tool.ch/fr/experts
5. Planifier les travaux

Une rénovation réussie, c'est **anticiper** et **profiter un maximum des aides**

Résidences secondaires



2035

Obligation d'installation d'une commande à distance pour :

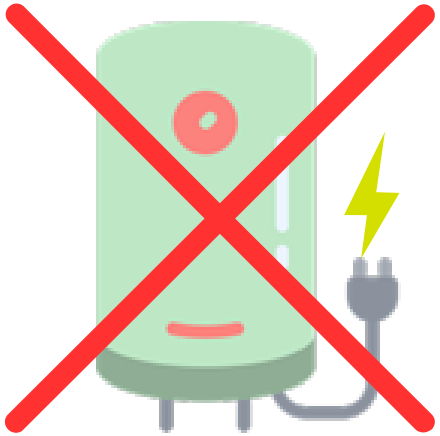
- Chauffages électriques
- Chauffages à gaz ou mazout
- Boiler

But : réduire la température en votre absence, 12°C et 10° pour le boiler

Coût : ~500CHF, amorti <3ans

makeheatsimple.ch

Que faire de son vieux boiler?



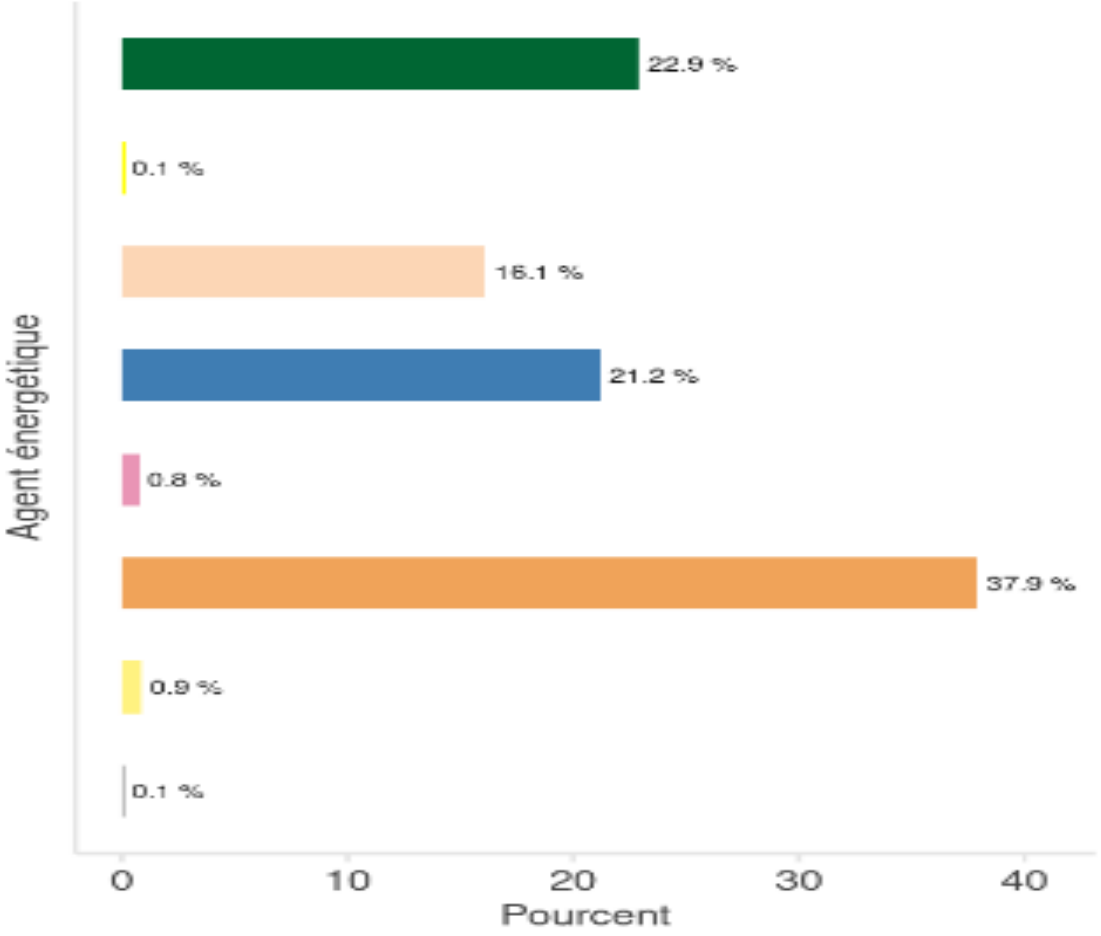
2040

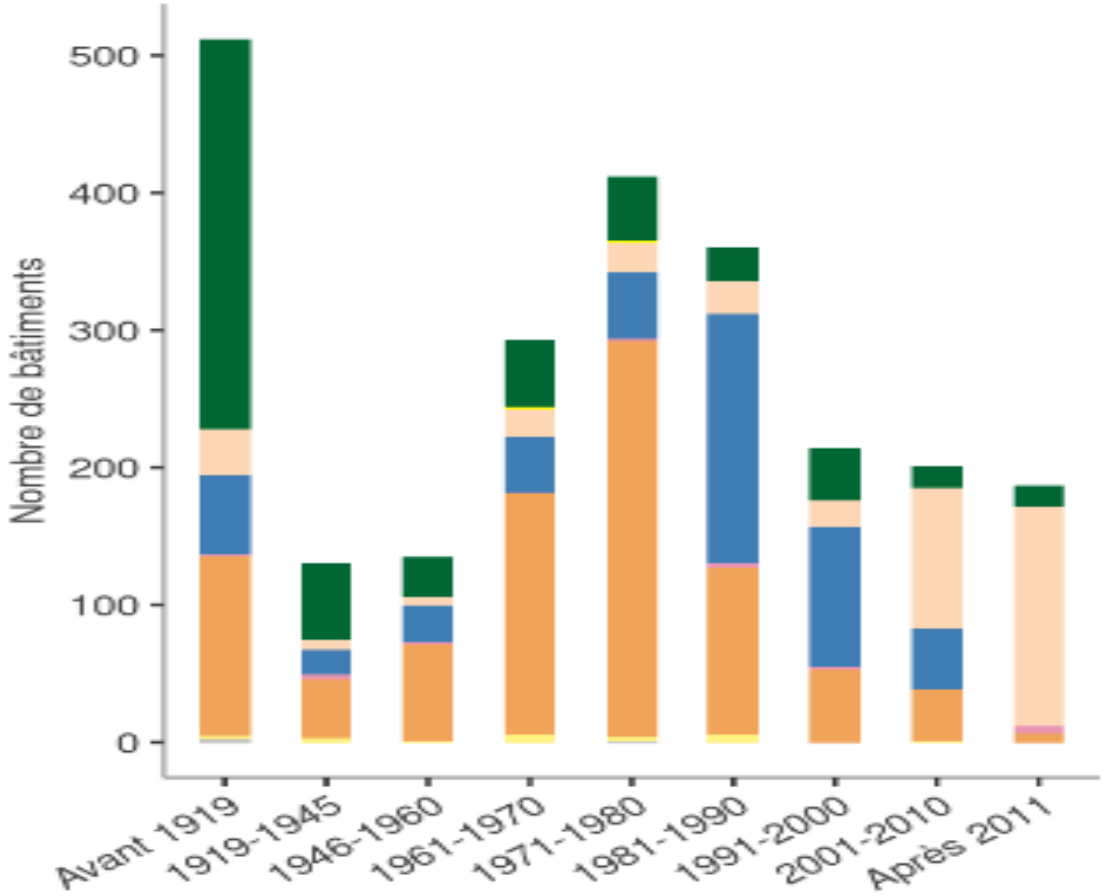
Boiler PAC ou chauffe-eau Thermodynamique

- Consommation d'énergie divisée par 3

- Coût ~6'000CHF

De quelle manière Troistorrents-Morgins se chauffe?





Source: RegBL 2025

Agent énergétique

- Bois
- Chaleur de l'environnement
- CAD
- Gaz
- Solaire thermique
- Electricité
- Mazout
- Autre

Je veux/dois changer mon chauffage

Alternatives pour le mazout ou chauffage électrique direct

(Pas de délai légal pour le remplacement, mais…)

- Chaudière à bois
  Coût ~40'000CHF, subvention 9'000CHF
- Chauffage à distance (CAD)
  Coût ~30'000CHF, subvention 6'000CHF
- Pompe à chaleur Air/Eau **(si bonne isolation!)**
  Coût ~40'000CHF, subvention 9'000CHF
- Pompe à chaleur géothermique
  Coût ~60'000CHF, subvention 13'000CHF

Conseil: N'attendez pas la panne en plein hiver préparez-vous dès maintenant et priorité à l'isolation

chauffezrenouvelable.ch

Je veux/dois changer mon chauffage

Cas particulier : chauffage électrique direct

Création d'un réseau hydraulique de chauffage : coût ~25'000CHF, subvention 15'000CHF

chauffezrenouvelable.ch

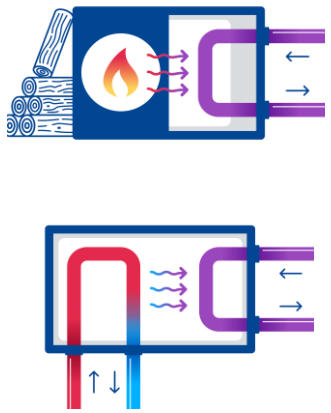
CEVM SA
Compagnie Energétique du Vallon de Morgins

monthey énergies

CAD de Morgins (Chauffage A Distance)

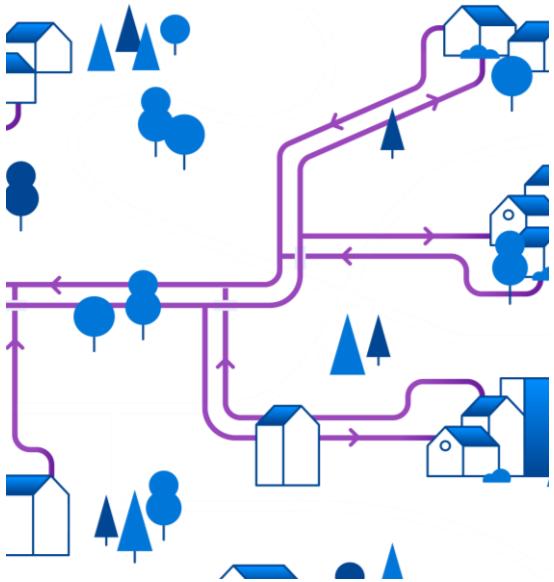
1

UNE CENTRALE DE PRODUCTION AU BOIS



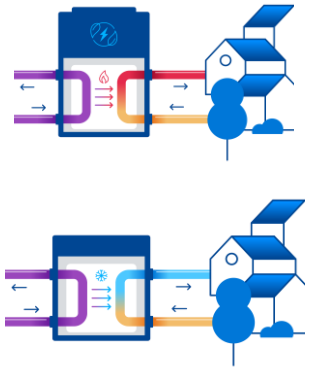
2

UN RÉSEAU DE DISTRIBUTION A/R CONDUITES

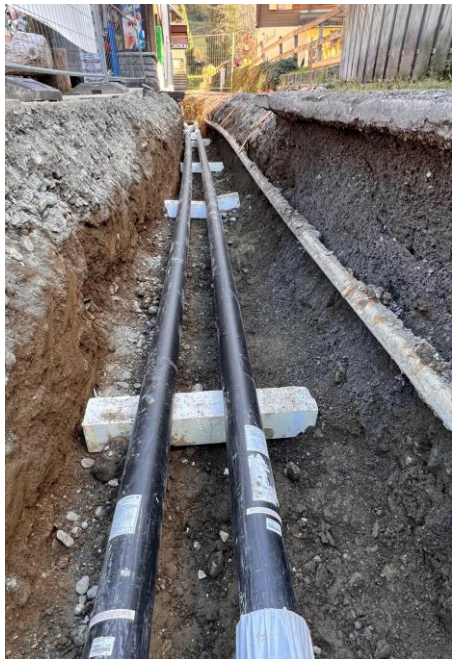


3

UN ÉCHANGEUR / SOUS-STATION



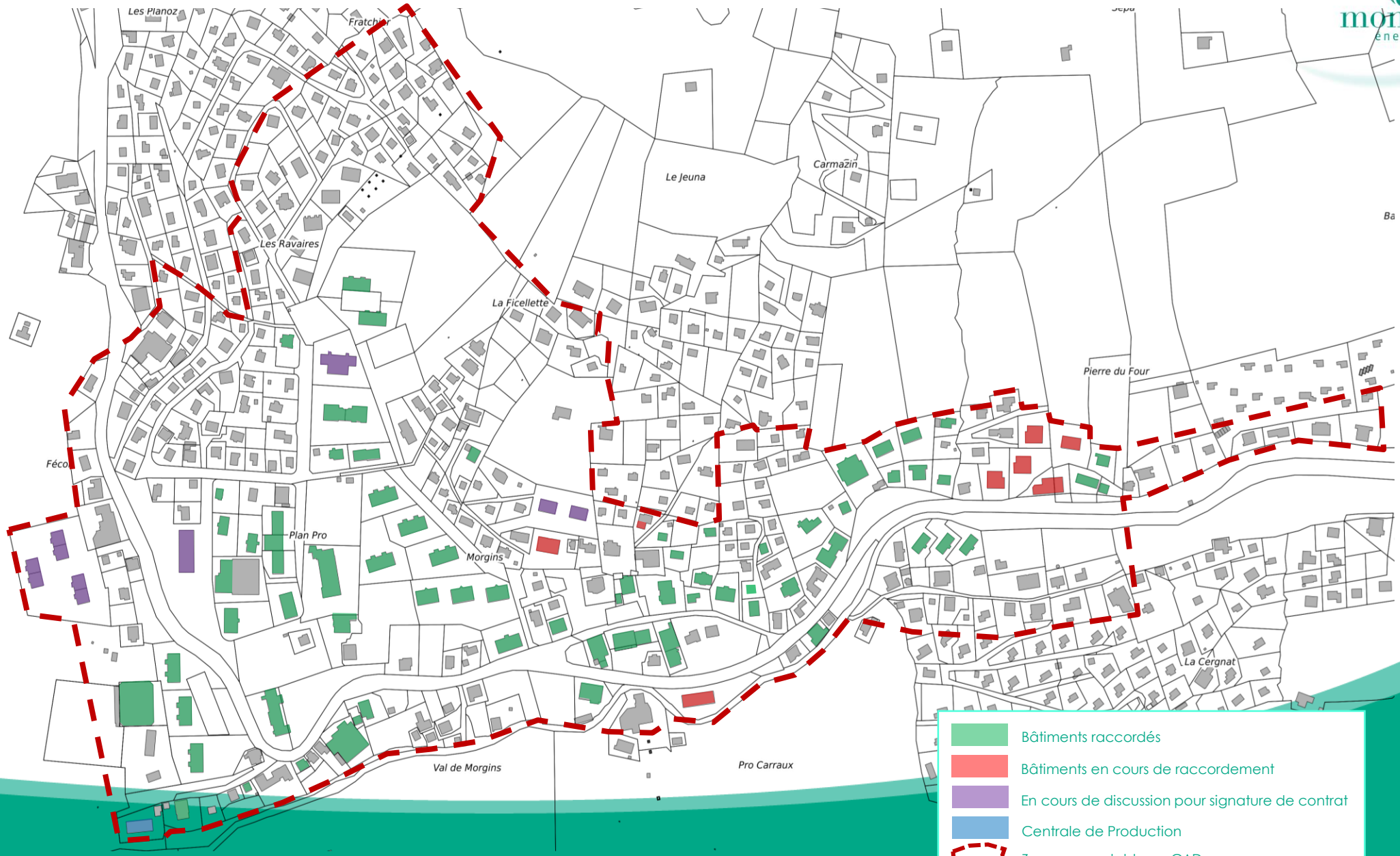
Avantages CAD



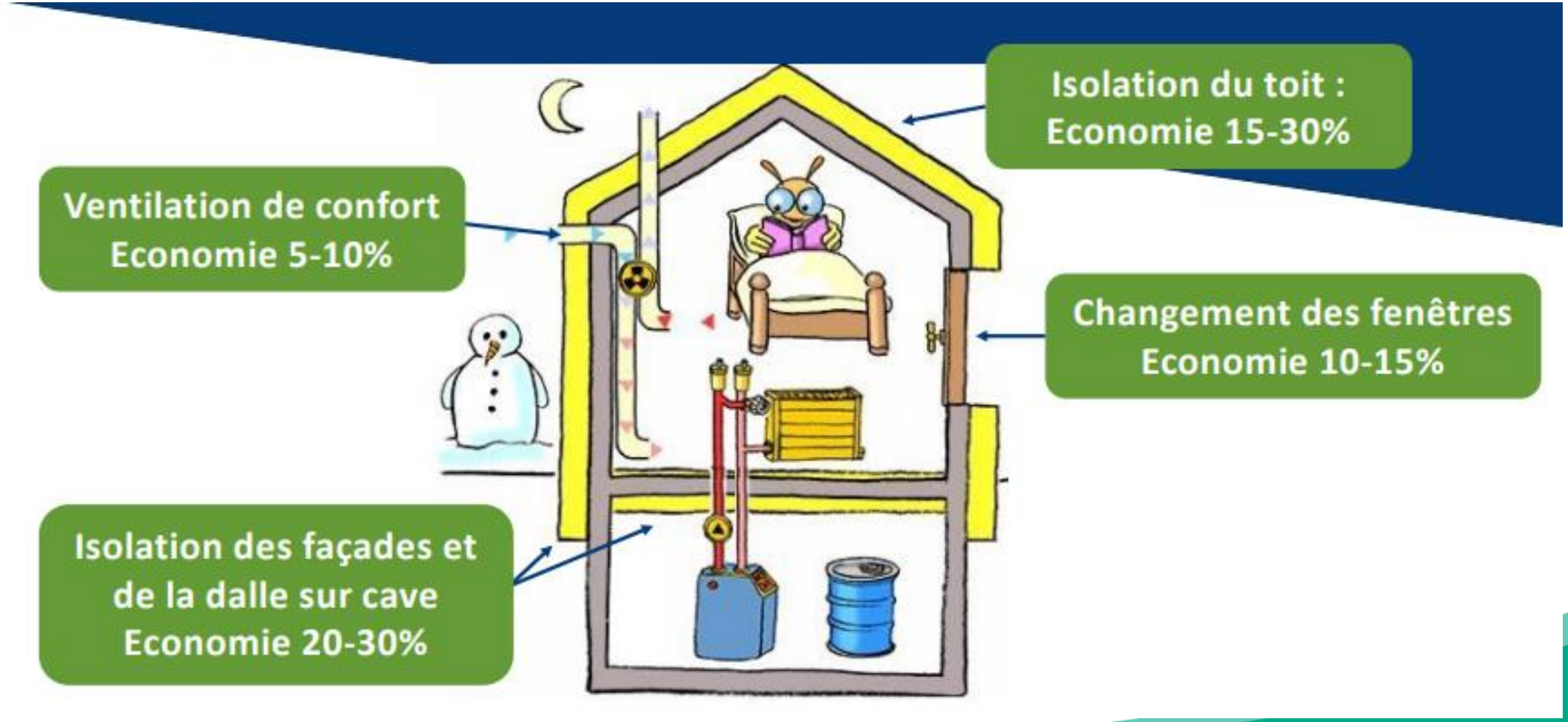
- Pas d'entretien
- Stabilité du prix de l'énergie
- Gain de place
- Solution silencieuse
- Sécurité d'approvisionnement
- Faible émission C02
- Energie locale

CEVM SA
Compagnie Energétique du Vallon de Morgins

monthey énergies



Pour votre projet : priorité à l'isolation



Cas concret

Année de construction : 1981

Classe énergétique : **G**

Chauffage : Mazout

Eau-chaude sanitaire (ECS) : Mazout

Surface chauffée (SRE) : 128m2

Rénovations proposées

Rénovation et isolation de la toiture : 45’000CHF (450CHF/m2)

Isolation de la façade : 60’000CHF (300CHF/m2)

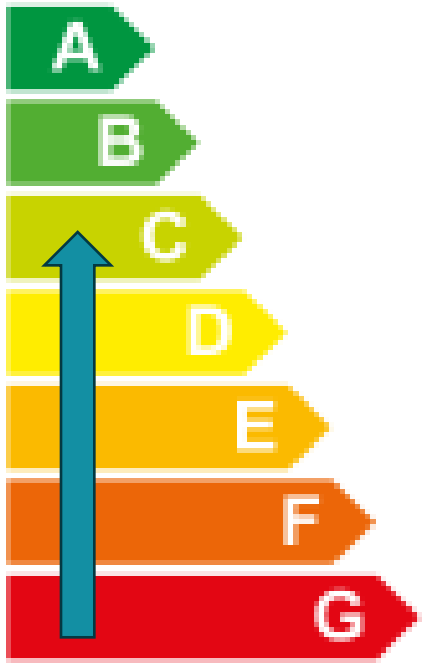
Remplacement des fenêtres et portes : 30’000CHF (1’000CHF/m2)

Isolation du plafond du sous-sol : 6’000CHF (100CHF/m2)

Total : 171’000CHF

Subvention : 18’000CHF (11%) et PV obligatoire (10’000CHF)

Réduction de chauffage de 60%



CECB => Classe C

Saut de 4 classes, subvention 28’000CHF (16%)

Photovoltaïque : non nécessaire

Réfection de toiture, photovoltaïque obligatoire?

- Oui 20W/m2 de surface chauffée (~6 panneaux) et
- Isolation thermique U<0.25W/m²K

Exemption (PV):

- Minimum Classe globale CECB C
- Rénovation de la toiture + Façades
- Rénovation du pan Nord
- Réparation locales
- Participation financière à une production renouvelable

Conclusion, une rénovation réussie apporte :

1. Importantes économies (énergies, financières)
2. Augmentation du confort, bien-être
3. Température chaude en hiver et fraiche en été
4. Silence, tranquillité
5. Plus value à votre bâtiment
6. Nombreuses aides financières garanties jusqu'en 2030
7. Investissement largement défiscalisés

Ligne de Conseil Energie

Rénover, un parcours du combattant ? Vous n'êtes pas seuls !

- ❌ Qui contacter ? À qui faire confiance ?
- ❌ Quels financements sont disponibles ? Mon projet peut-il être subventionné ?
- ❌ Quelles sont les démarches administratives ? Dans quel ordre prendre mon projet ?

🛠️ **Nous donnons les premières orientations et conseils**

📞 024 475 76 74
✉️ leonard.luisier@troistorrents.ch
🏛️ Rte du Petit-Clos 2, Monthey

Questions et réponses