

DOCUMENTS A FOURNIR POUR UNE AUTORISATION DE CONSTRUIRE



Commune de Troistorrents

	Pose panneau solaire		Chauffage par géothermie		Cabanon de jardin		Garage - Couvert		Chalet	Transformation chalet		Immeuble	Transformation immeuble
	Zone à bâtir	Zone agricole	Zone à bâtir	Zone agricole	Zone à bâtir	Zone agricole	Zone à bâtir	Zone agricole	Zone à bâtir	Zone à bâtir	Zone agricole	Zone à bâtir	Zone à bâtir
Formule de demande d'autorisation de construire cantonale		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Demande d'autorisation de pose de capteurs solaires en zone à bâtir sur un bâtiment existant ou dans un site non classés	x									(x ²)			(x ²)
Extrait de la carte topo (1:25'000)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Plan de situation (1:1000 ou 1:500)	x	x	x		x					x			x
Plan de situation du géomètre		x	(x ¹)	x	(x ¹)	x		x	x	(x ¹)	x	x	(x ¹)
Plan d'aménagement extérieur avec énergies mentionnés : eaux usées, eaux claires, eaux potables, TT, TV, électricité, Swisscom					(x ¹)	(x ¹)	(x ¹)	(x ¹)	x	(x ¹)	(x ¹)	x	(x ¹)
Extrait du RF							x	x	x	x	x	x	x
Plan des façades existantes		x								x	x		x
Plan des façades projetées (x ⁶)		x			x	x	x	x	x	x	x	x	x
Photos du bâtiment existant et/ou du site	x									(x ²)			(x ²)
Photos des façades existantes		x								x	x		x
Photomontage ou plan et façades cotés	x	x								(x ²)			(x ²)
Profil en travers et terrain naturel par géomètre							(x ¹)	(x ¹)	x	(x ¹)	(x ¹)	x	(x ¹)
Vues en plan existantes		x								x	x		x
Vues en plan projetées (x ⁶)		x			x	x	x	x	x	x	x	x	x
Demande d'autorisation de forage			x	x					(x ³)	(x ³)	(x ³)	(x ³)	(x ³)
Calcul du coefficient thermique + Formulaires Cantonaux									x	x	x	x	(x ¹)
Indice d'utilisation au sol avec justificatif									x	x		x	x
Prospectus ou photographie du capteur	x									(x ²)			(x ²)
Schéma de principe de l'installation	x									(x ²)			(x ²)
Rapport de prédimensionnement parasismique (RPP)									(x ⁴)	(x ⁴)	(x ⁴)	(x ⁴)	(x ⁴)
Justification du besoin													
Présentation de matériaux, couleurs					x	x	x	x	x	x	x	x	x
Rapport sur la qualité du bois										(x ⁵)	(x ⁵)		
Formulaire enquête agricole													
Calcul de la surface brut													

(x¹) Selon cas particulier

(x²) Si pose de capteur solaire

(x³) Si forages géothermique

(x⁴) [Selon Vademecum \(Etat du Valais\)](#)

(x⁵) En cas de chalet classé ou répertorié

(x⁶) Lors de transformations, les parties de constructions existantes doivent être teintées en gris, les démolitions en jaune, et les parties projetées en rouge. Un dossier photographique est à joindre.

(x⁷) Si, cela n'est pas indiqué dans le formulaire de construction ou sur demande express



Si elle le juge nécessaire, l'administration communale se réserve le droit de demander des documents complémentaires non mentionnés dans le tableau ci-dessus.

TRAITEMENT DE DOSSIER D'ENQUÊTE :

Les dossiers doivent être déposés à l'administration communale, 7 jours avant la Séance de la Commission des Constructions

Pour tous les compléments de dossiers, préavis, présentation de matériaux et demande de renseignements, la date de dépôt est de 48h avant la Séance de la Commission des Constructions.

Le formulaire de demande d'autorisation de construire cantonal doit être intégralement rempli, notamment les types de matériaux, couleurs, ...

Les dossiers incomplets ne seront pas présentés en séance de commission

B. O : 30 jours

Ferme/écurie	Transformation ferme/écurie	Transformation grange en habitation	Velux et ouvertures	Aménagements extérieurs			Veranda - Jardin d'hiver	Route de desserte	Enseigne	
				Barrière-cloture-mur de soutènement-enrochement-haie-textomur	Changement couleur façade et volets	Piscine ext./jacuzzi				Terrasse - Pergola
Zone agricole	Zone agricole	Zone agricole								
X	X	X	X	X		X	X	X	X	(x ¹)
X	X	X	X	X			X	X	X	(x ¹)
X	X	X								
(x ¹)	(x ¹)	(x ¹)								
X	X	X		X		X	X	X	X	
	X	X		X		X	X	X		
X	X	X		X		X	X	X		
					x ⁽⁷⁾					
	X	X						X		(x ¹)
X	(x ¹)	(x ¹)	X						X	
	X	X		X		X	X	X	X	
X	X	X		X		X	X	X	X	
(x ³)	(x ³)	(x ³)								
X	X	X						X		
		X						X		
(x ⁴)	(x ⁴)	(x ⁴)								
X	X	X								
X	X	X		X	x ⁽⁷⁾		X	X		
X	X									
		X								

Le Président :

Le Secrétaire :

Accepté en séance du Conseil municipal du : _____

La Présidente :

Le Secrétaire :